

**1. REAL  
ESTATE  
CIRCLE**

**VEREDELUNG VON  
BÜRO- UND  
GEWERBEQUARTIEREN  
IN DEUTSCHLAND**



# AUF SCHATZSUCHE IN BÜROQUARTIEREN

AM 2. MÄRZ 2017 VON 9.30 BIS 17.00 UHR  
HOTEL INNSIDE FRANKFURT NIEDERRAD

**1. REAL  
ESTATE  
CIRCLE**

**VEREDELUNG VON  
BÜRO- UND  
GEWERBEQUARTIEREN  
IN DEUTSCHLAND**

# AUF SCHATZSUCHE IN BÜROQUARTIEREN

In vielen Städten gibt es kleinere oder größere Büro- und Gewerbequartiere, die ihre besten Zeiten hinter sich haben. Sanierungsstau, Leerstand und schlechtes Image erschweren die Vermarktung. Investiert wird anderswo. Mit dem zunehmenden Run auf Ballungsräume und dem wachsenden Mangel an Wohnungen, rücken solche Quartiere inzwischen ins Blickfeld. Aber auch kleinere Städte und Regionen suchen Wege, wie sie überalterte Büro- und Gewerbequartiere aufwerten können. Und mutige Investoren und Entwickler wagen sich inzwischen daran, solche „verborgenen Schätze“ zu heben.

Unser Kongress bringt Planer, Entwickler, Investoren und alle anderen Immobilienprofis zusammen. Wir präsentieren konkrete Beispiele und Lösungswege. Wir geben Antwort auf die Fragen, wie man als Stadt Investoren für die Standorte begeistert, wie man als Projektentwickler die „Schätzchen“ findet, die sich lohnen, rechtliche und politische Hürden umschiffet, die Finanzierung stemmt und wie man sich vor unliebsamen Überraschungen schützt.



## PROGRAMM



**9.30 – 10.00 UHR**

**ANMELDUNG**

**10.00 – 11.00 UHR**

**RUNDFAHRT MIT BUSSEN DURCH DIE  
BÜROSTADT NIEDERRAD**

Beispiele für den Strukturwandel in einem Quartier

**MODERATION**

Detlef Hans Franke und Christopher Martin

**11.15 – 11.25 UHR**

**ERÖFFNUNG UND EINFÜHRUNG**

Detlef Hans Franke, Geschäftsführender Gesellschafter,  
FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender  
Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

**11.25 – 11.30 UHR**

**GRUSSWORT**

Dr. David Roitman, Geschäftsführer, Access Property  
Management GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

**11.30 – 11.45 UHR**

**GRUSSWORT**

Revitalisierung als Chance für Städte und Investoren  
Mike Josef, Planungsdezernent der Stadt Frankfurt a. M.

**11.45 – 12.30 UHR**

**KEYNOTE**

Reale Fantasien lebendiger Städte und Büroquartiere  
Prof. Nathalie de Vries, Geschäftsführerin, Architekturbüro  
MVRDV, Rotterdam

**12.30 – 13.30 UHR**

**MITTAGSPAUSE UND NETWORKING**

## POLITISCHE UND RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN

**13.30 – 14.30 UHR**

### IMPULS

Das „Urbane Gebiet“, nützliches oder nutzloses  
Instrument der Innenentwicklung?

**Dr. Thomas Schröer**, Rechtsanwalt, FPS Rechtsanwälte,  
Frankfurt a. M.

### DISKUSSION

**Klaus Franken**, Geschäftsführer, Catella Project  
Management GmbH, Düsseldorf

**Martin Hunscher**, Leiter Stadtplanungsamt, Frankfurt a. M.

**Gerald Lipka**, Geschäftsführer, Landesverband Freier  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen, BfW, Stuttgart /  
Frankfurt a. M.

**NN (angefragt)**, Vertreter Stadtplanungsamt

**Dr. David Roitman**, Geschäftsführer, Access Property  
Management GmbH, Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

**Dr. Thomas Schröer**, Rechtsanwalt, FPS Rechtsanwälte,  
Frankfurt a. M.

### MODERATION

**Christopher Martin**, Partner, FuP Marketing und  
Kommunikation, Frankfurt a. M.

## WIRTSCHAFTLICHE UND UNTERNEHMERISCHE ERFOLGSFAKTOREN

**14.30 – 15.30 UHR**

### IMPULS

Gemischte Quartiere – kurzatmiger Trend oder  
langfristige Trendwende?

**Torsten Bölting**, Geschäftsführer, InWIS, Bochum

### DISKUSSION

**Martina Averbeck**, Geschäftsführerin, GIG City  
Nord GmbH, Hamburg

**Torsten Bölting**, Geschäftsführer, InWIS, Bochum

**Thomas Müller**, Geschäftsführer, Terragroup, Hanau

**NN**, Immobilienbank

**Eckhard Stiegele (angefragt)**, Vorstand, Hansa Real  
Estate AG, Leipzig

**Oliver Vorsmann-Strobel**, Leiter Akquisition,  
6B47 Germany GmbH, Düsseldorf

### MODERATION

**Dr. Thomas Beyerle**, Managing Director, Catella  
Property GmbH

**15.30 – 16.00 UHR**

**KAFFEEPAUSE UND NETWORKING**

## STRATEGIEN FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT IM QUARTIER

**16.00 – 17.00 UHR**

### IMPULS

Vom Schmuttelkind zum Place to go – das  
Bahnhofsviertel in Frankfurt

**Ulrich Mattner**, Vorsitzender, Gewerbeverein Treffpunkt  
Bahnhofsviertel, Frankfurt a. M.

### DISKUSSION

**Christopher Martin**, Partner, FuP Marketing  
und Kommunikation, Frankfurt a. M.

**Ulrich Mattner**, Vorsitzender, Gewerbeverein Treffpunkt  
Bahnhofsviertel, Frankfurt a. M.

**Sonja Moers**, Geschäftsführerin, raumwerk Gesellschaft  
für Architektur und Stadtplanung mbH, Frankfurt a. M.

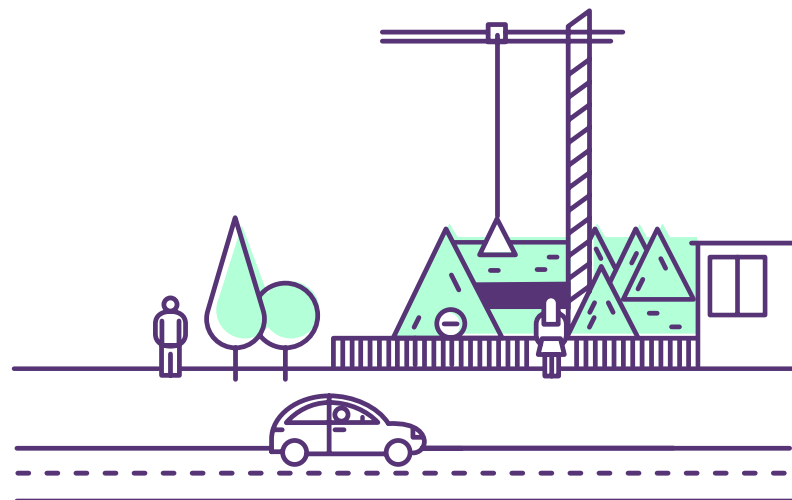
**Susan Winter**, Managing Partner, AviaRent Capital  
Management S.à.r.l., Munsbach

### MODERATION

**Detlef Hans Franke**, Geschäftsführender Gesellschafter,  
FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender  
Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.

**17.00 UHR**

**RESÜMEE, AUSBLICK UND VERABSCHIEDUNG**



# REFERENTEN



**Martina Averbeck**  
Geschäftsführerin, GIG City Nord GmbH, Hamburg



**Detlef Hans Franke,**  
Geschäftsführender Gesellschafter, FuP Marketing und Kommunikation, Stellvertretender Vorsitzender der SINN, Frankfurt a. M.



**Mike Josef**  
Planungsdezernent der Stadt Frankfurt a. M.



**Ulrich Mattner**  
Vorsitzender, Gewerbeverein Treffpunkt Bahnhofsviertel, Frankfurt a. M.



**Dr. David Roitman**  
Geschäftsführer, Access Property Management GmbH, Vorsitzender der SINN



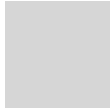
**Oliver Vorsmann-Strobel**  
Leiter Akquisition, 6B47 Germany GmbH, Düsseldorf



**Dr. Thomas Beyerle**  
Managing Director, Catella Property GmbH



**Klaus Franken,**  
Geschäftsführer, Catella Project Management GmbH, Düsseldorf



**Gerald Lipka**  
Geschäftsführer, Landesverband Freier Wohnungs- und Immobilienunternehmen, BfW, Stuttgart / Frankfurt a. M.



**Sonja Moers**  
Geschäftsführerin, raumwerk Gesellschaft für Architektur und Stadtplanung mbH, Frankfurt a. M.



**Dr. Thomas Schröer**  
Rechtsanwalt, FPS Rechtsanwälte, Frankfurt a. M.



**Nathalie de Vries**  
Geschäftsführerin, Architekturbüro MVRDV, Rotterdam



**Thorsten Bölting**  
Geschäftsführer, InWIS, Bochum



**Martin Hunscher**  
Leiter Stadtplanungsamt, Frankfurt a. M.



**Christopher Martin**  
Partner, FuP Marketing und Kommunikation, Frankfurt a. M.



**Thomas Müller**  
Geschäftsführer, Terragroup, Hanau



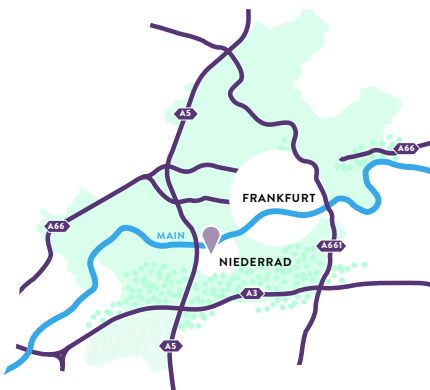
**Eckhard Stiegele (angefragt)**  
Vorstand, Hansa Real Estate AG, Leipzig



**Susan Winter**  
Managing Partner, AviaRent Capital Management S.à.r.l., Munsbach

## VERANSTALTUNGSORT

Hotel INNSIDE Frankfurt Niederrad  
Herriotstraße 2  
60528 Frankfurt am Main



## ANMELDUNG ONLINE

[www.real-estate-circle.de](http://www.real-estate-circle.de)

## TEILNAHMEBEITRAG

**Sondertarif für Mitglieder der SINN und Mitarbeiter von Kommunen oder kommunalen Einrichtungen.\***

175,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.

### Normaltarif

350,00 Euro zzgl. 19 % MwSt.

## ANMELDE- UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

[www.real-estate-circle.de](http://www.real-estate-circle.de)

\*Der Sondertarif setzt den vorherigen Nachweis der Zugehörigkeit zu den genannten Einrichtungen voraus.

## KONGRESSBÜRO

**FuP Marketing und Kommunikation**  
Am Dachsberg 198  
60435 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 95 43 16 0  
Fax 069 / 95 43 16 21

## ANSPRECHPARTNER

**Martin Ackva**  
[martin.ackva@fup-kommunikation.de](mailto:martin.ackva@fup-kommunikation.de)  
Tel. 069 / 95 43 16 24

Gestaltung [www.standardrad.com](http://www.standardrad.com)

## VERANSTALTER



## KOOPERATIONSPARTNER

