



Catella erwirbt Senior-Housing-Objekt in Nizza

Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) hat Catella Real Estate AG (CREAG) als Kapitalverwaltungsgesellschaft bei dem Erwerb eines Bestandsobjekt für 11,5 Mio. Euro an der Côte d'Azur in Nizza für den Fonds Catella Modernes Wohnen (CMW) beraten. Der CMW konzentriert sich auf moderne Wohnformen in europäischen Wachstumsregionen.

Das Portfolio des Fonds umfasst bereits Serviced Apartments, Co-Living-Objekte sowie studentisches Wohnen und stellt damit bezahlbaren Wohnraum für Studenten, Young Professionals und Pendler zur Verfügung. Mit dem Senior-Housing-Objekt in Nizza wird der Fonds um ein weiteres wichtiges Zielsegment ergänzt. Die Seniorenresidenz mit 65 Apartments ist an die französische Korian Gruppe vermietet, einen führenden Betreiber von Senioren- sowie Pflegeeinrichtungen in Europa.

Mit dem Neuerwerb in Frankreich investiert der Fonds neben Deutschland und den Niederlanden in ein drittes europäisches Land und verbessert damit seine geografische Diversifizierung. Das Nettofondsvolumen beträgt rund 130 Mio. Euro, das Immobilienfondsvolumen von ca. 150 Mio. Euro verteilt sich auf sieben Objekte mit über 1.000 Mietern.

Über die Catella Residential Investment Management GmbH

Die Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) ist eine Tochtergesellschaft der schwedischen Catella AB, Stockholm. Als auf das Wohnsegment spezialisierter Investmentmanager fokussiert sich CRIM vor allem auf die performancerelevanten Themen, insbesondere zu Akquisition und Immobilienverkauf sowie Asset Management. Die CRIM betreut derzeit mehrere Fonds und Mandate mit einem Vermögen von mehr als 3 Mrd. € die auf 9 Länder in Europa verteilt sind.

Für weitere Informationen:

Catella Residential Investment Management GmbH

Michael Keune

Managing Director

+49 152 388 48 391

<mailto:michael.keune@catella-investment.com>