



# Catella Valuation

2025

# Expertise & Conseil

## Valuation & Advisory

Crée en 2005 Catella Valuation, structure totalement indépendante des sociétés de commercialisation de Catella France et intervient exclusivement dans les domaines de l'expertise et du conseil pour tous types de produits immobiliers : Bureaux, Commerces, Entrepôts, Habitation, Cliniques, EHPAD, Hôtellerie, Loisirs...

Depuis 2014, Catella Valuation a une implantation régionale à Nantes et depuis 2024 à Lille.

Catella Valuation as an entity is fully independent from the activities of Catella France. It was established in 2005 and advises solely on valuation and advisory work for the full range of real estate products: Offices, Retail, Warehouses, Residential, Clinics, Nursing Homes, Hotels, Leisure...

Since 2014, Catella Valuation has a regional agency in Nantes and since 2024 in Lille.

Membre de l'AFREXIM



Catella Valuation est habilitée à réaliser des valeurs hypothécaires

**HypZert**



Accréditée « Regulated by RICS »  
et « REV » (TEGoVA)  
pour les expertises qu'elle rédige



**RICS**

**rev**  
Regulated by RICS

Du simple avis de valeur au rapport d'expertise le plus complexe, Catella Valuation se distingue par son efficacité et sa connaissance pointue de tous les marchés immobiliers.

*From a simple opinion on value to the most detailed valuation report, Catella Valuation stands out due to its efficiency and its depth of understanding of the various real estate markets.*

Les travaux réalisés par Catella Valuation suivent les règles édictées par :

*Work carried out by Catella Valuation is in accordance with guidance set by:*

- La Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière / *Professional standards of the Charte de l'Expertise en Evaluation*
- TEGoVA dans son Blue Book (European Valuation Standards) / *TEGoVA European Valuation Standards (Blue Book)*
- La RICS dans son Red Book (RICS Appraisal and Valuation Manual) / *RICS Appraisal and Valuation Manual (Red Book)*

Affiliée au SNPI  
(Syndicat National des Professions Immobilières),  
une des 8 associations françaises membres de TEGoVA



Agréée par l'**ACPR** (précédemment ACAM), permettant de réaliser des évaluations pour les compagnies d'assurances et les mutuelles, ainsi que par l'**AMF**, dans le cadre des évaluations réglementaires pour le compte de Foncières Cotées, S.I.I.C. ou d'O.P.C.I.

Catella Valuation is a member of the following organisations:

- Member of AFREXIM
- Accredited as "Regulated by the RICS" and "REV" (TEGoVA) for valuation work
- Jean-François Drouets is the French member of the board of TEGOVA

## LES CHIFFRES CLÉS

### KEY NUMBERS

**40**

milliards €, montant total des actifs  
expertisés en 2024

*€ billion, total amount of valued assets in 2024*

**180**

clients ont fait appel aux services  
de Catella Valuation en 2024

*clients relied on Catella Valuation in 2024*

**3 200**

immeubles expertisés par  
Catella Valuation au cours de l'année 2024

*buildings valued by Catella Valuation  
during the year 2024*

**15**

années d'expérience moyenne  
en évaluation immobilière par collaborateur

*years of average experience in real estate appraisal  
per valuer*



Ils nous font confiance :

They trust us:



# Équipe

## Team



Jean-François DROUETS  
Président / *President*

FRICS (Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyor),  
REV (Recognised European Valuer)

**1985** HEC Ecole des Hautes Etudes Commerciales  
**2001** DESS de Droit notarial

Parcours Professionnel

**Depuis 2005** Président de Catella Valuation

**2002-2004** Société Générale Odiprom - Directeur Transactions et Expertises Immobilières

[jfd@catella.fr](mailto:jfd@catella.fr)



Nicolas BROSSAUD  
Directeur Général  
*Managing Director*

REV (Recognised European Valuer),  
CIS Hypzert (MLV)

**2000-2001** DESS d'Ingénierie Immobilière à Paris XII

Parcours Professionnel

**Depuis 2006** Catella Valuation

**2001-2005** Manager d'équipe Utilisateurs et Grands Comptes chez Atisreal Expertise, filiale du Groupe BNP Paribas Real Estate

[nicolas.brosseaud@catella.fr](mailto:nicolas.brosseaud@catella.fr)



Côme D'HAUTEFEUILLE  
Associé / *Partner*

REV (Recognised European Valuer)

**2007-2008** Master 2 Audit-Expertise-Conseil à l'ESPI

Parcours Professionnel

**Depuis 2011** Catella Valuation

**2008-2011** Expert Immobilier Junior chez FCC

[cdh@catella.fr](mailto:cdh@catella.fr)



Audrey LEVALTIER  
Associée / *Partner*

REV (Recognised European Valuer)

**2007-2008** Master 2 Ingénierie Immobilière à Paris XII

Parcours Professionnel

**Depuis 2008** Catella Valuation

**2004-2005** Stage dans un cabinet de Gestion de patrimoine (Cabinet Masson)

[audrey.levaltier@catella.fr](mailto:audrey.levaltier@catella.fr)



Mathias DUNAS  
Associé / *Partner*

MRICS (Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor)  
RICS Registered Valuer

**2004** M.S. Entrepreneurs, EM Normandie

Parcours Professionnel

**Depuis 2022** Catella Valuation

**2007-2022** Directeur Expertises chez Savills Valuation

**2005-2006** Expert immobilier junior chez Atisreal Expertise (Groupe BNP Paribas Real Estate)

[mathias.dunas@catella.fr](mailto:mathias.dunas@catella.fr)



Géraldine PRIGENT  
Expert Senior / *Senior Valuer*

**2000-2003** École Supérieure des Professions Immobilières (ESPI)

**2001** ICH PARIS (CNAM) – Diplômée section Evaluation Immobilière

Parcours Professionnel

**Depuis 2018** Catella Valuation

**2013-2017** Expert Immobilier (Cabinet J.M. Experts – expert judiciaire près la Cour d'appel de Paris)

[geraldine.prigent@catella.fr](mailto:geraldine.prigent@catella.fr)



Hervé-Arthur RATTO  
Expert Senior / Senior Valuer

2013-2014 ESSEC Business School : Master Spécialisé Urbanisme et Immobilier

Parcours Professionnel

Depuis 2014 Catella Valuation

2012 Stage en droit immobilier dans un cabinet d'avocats

[herve-arthur.ratto@catella.fr](mailto:herve-arthur.ratto@catella.fr)



Joy DUGAST  
Expert / Valuer

2017 IMSI - Master 2 (alternance) "Manager en Immobilier résidentiel et tertiaire"  
CNAM – ICH ; unité d'enseignement "Estimation des Immeubles"

Parcours Professionnel

Depuis 2019 Catella Valuation

2018-2019 BNP Paribas Real Estate Valuation "Expert Immobilier"

[joy.dugast@catella.fr](mailto:joy.dugast@catella.fr)



Sébastien JONVAUX  
Expert / Valuer

2022 Master Banque Finance Assurance - Magistère BFA - Université Paris-Dauphine

Parcours Professionnel

Depuis 2022 Catella Valuation

2021 Stage - Analyste Investissement & Asset Management (Be Real Investment Management)

[sebastien.jonvaux@catella.fr](mailto:sebastien.jonvaux@catella.fr)



Sasha MORINIÈRE  
Expert Junior / Junior Valuer

2022-2023 Master 2 - GESIIC - La Sorbonne

Parcours Professionnel

Depuis 2024 Catella Valuation

2022-2023 Analyste Asset Management PIMCO Prime Real Estate

2020-2021 Analyste Asset Manager investissement B&C France

[sasha.moriniere@catella.fr](mailto:sasha.moriniere@catella.fr)



Nathalie THUAULT  
Back-office / Back-office

1984-1986 BEP/CAP Employée de comptabilité

Parcours Professionnel

Depuis 2018 Catella Valuation

1993-2017 Secrétaire responsable au sein d'une agence immobilière parisienne  
(Centre Immobilier Parisien - Administration de biens, marchand de biens, transaction et location)

[nathalie.thuault@catella.fr](mailto:nathalie.thuault@catella.fr)



Laetitia BRAZIER  
Back-office / Back-office

2003 BAC Comptabilité-gestion et communication

Parcours Professionnel

Depuis 2023 Catella Valuation

2017-2023 Responsable Back-office (Primonial REIM)

[laetitia.brazier@catella.fr](mailto:laetitia.brazier@catella.fr)



Jean-Claude GRANJON  
Expert Senior Externe  
External Senior Valuer

Parcours Professionnel

Fin 2015 Catella Valuation

2009-2015 Président Directeur Général d'A2F Expansim

Depuis 1991 Expert immobilier

[jean-claude.granjon@catella.fr](mailto:jean-claude.granjon@catella.fr)



Catella Valuation

**PARIS**

184 rue de la Pompe - 75116 Paris  
+33 (0)1 56 79 79 79

**LILLE**

55 rue de Luxembourg - 59800 Lille  
+33 (0)1 56 79 79 79

**NANTES**

Le Martray  
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes  
+33 (0)1 56 79 79 79

Contact e-mail: Jean-François Drouets - [jfd@catella.fr](mailto:jfd@catella.fr)  
[catella.com](http://catella.com)

